



UNIÃO DE FREGUESIAS DE SILVARES, PIAS, NOGUEIRA E ALVARENGA

EDITAL Nº 3/2023 VENDA EM HASTA PÚBLICA EDIFÍCIO “CASA DA RENDEIRA - PIAS”

CONDIÇÕES GERAIS DA HASTA PÚBLICA

FAUSTO MANUEL DA COSTA OLIVEIRA, Presidente da União de Freguesias de Silvares, Pias, Nogueira e Alvarenga, TORNA PÚBLICO que, por decisão do Executivo desta União de Freguesias em reunião do dia 16-10-2023, no seguimento de aprovação em Assembleia de Freguesia por unanimidade em 28-12-2015, a União de Freguesias de Silvares, Pias, Nogueira e Alvarenga, promoverá a venda por meio de hasta pública, do prédio urbano infra indicado nas seguintes condições:

1 - **Entidade Adjudicante:** União de Freguesias de Silvares, Pias, Nogueira e Alvarenga, pessoa coletiva nº 510840213, com sede na Rua de S. Miguel, 309 – 4620-645 SILVARES LSD, com o telefone nº 255085792 e endereço eletrónico jf-spna@sapo.pt.

2 – **Objeto da hasta pública:** – Prédio Urbano, sito na Rua de Vila Nova, 244, Pias, Lousada, inscrito na matriz urbana sob o nº 1698 da União de Freguesias de Silvares, Pias, Nogueira e Alvarenga, concelho de Lousada, e inscrito na Conservatória sob o n.º 748/Pias, composto de uma área de terreno com 820,40m², no qual existe edifício em fase de construção destinado a habitação, com cave e r/c, com a área de implantação de 271 m² e área bruta de construção de 542m².

Base de licitação 75 257,00€, correspondente a valor médio de avaliação, realizado por entidade independente.

3 – **Destinatários:** Todas as pessoas singulares ou coletivas que estiverem interessadas na aquisição do referido prédio, as quais têm de estar presentes na hasta pública, ou fazendo-se representar por procurador devidamente habilitado para o efeito e estarem munidos, em quaisquer dos casos, dos respetivos bilhetes de identidade ou cartão de cidadão;

4 – **Local da abertura das propostas:** Edifício da Junta em Pias, sito na Rua da Igreja, 146 – 4620-134 PIAS LSD;

5 – **Data e hora da hasta pública:** 2 de dezembro de 2023, pelas 17 horas.

6 – Preço base de licitação: indicado no ponto 2 das condições gerais da hasta pública, constante deste edital;

7 – Forma da hasta pública:

- a) Propostas por carta fechada que deverão ser entregues presencialmente pelos proponentes ou seus representantes, no referido local, ao Presidente da Junta, entre as 16:00h e as 17.00h do dia 2 dezembro de 2023;
- b) O envelope a entregar com a proposta deverá ser identificado pela parte exterior com a palavra “”PROPOSTA””, bem como a designação da hasta pública;
- c) As propostas deverão conter: o nome, morada, contacto telefónico e contribuinte do proponente; a referência ao bem a adquirir; o valor em euros, igual ou superior ao preço base indicado no ponto 2; a data e assinatura do proponente;



UNIÃO DE FREGUESIAS DE SILVARES, PIAS, NOGUEIRA E ALVARENGA

8 – O prédio, objeto da presente alienação por hasta pública, situado na Rua de Vila Nova, 244 – Pias, Lousada, poderá ser observado pelos interessados, e caso o solicitem, na presença de membro da Junta, devendo para o efeito, manifestar tal intenção por marcação através do telefone 919751186, com a antecedência mínima de 1 dia útil.

9 – A adjudicação será feita ao concorrente que, no ato da hasta pública, tiver apresentado a proposta de valor mais elevado;

10 – O concorrente ao qual tiver sido adjudicado o bem objeto da hasta pública deverá efetuar, de imediato, a título de sinal e principio de pagamento 20% do valor de adjudicação.

11 – A venda será titulada por documento legalmente adequado, no prazo de 30 dias contados da data da adjudicação, devendo, nesse ato, o adjudicatário provar que já liquidou os restantes 80%, sob pena de se considerar perdido a favor da entidade adjudicante o valor do sinal e principio de pagamento efetuado à União de Freguesias de Silvares, Pias, Nogueira e Alvarenga;

12 – O adjudicatário obriga-se a, até àquela data, indicada no ponto anterior, entregar à União de Freguesias de Silvares, Pias, Nogueira e Alvarenga ou no Cartório que vier a ser indicado para celebração de escritura, os elementos de identificação, bem como o comprovativo de liquidação do Imposto Municipal sobre Transmissões, que for devido. -----

Todas as despesas emergentes do presente contrato, designadamente o IMT, da escritura e do registo do prédio objeto desta hasta pública, serão suportadas pelo Adjudicatário. -----

13 – A União de Freguesias de Silvares, Pias, Nogueira e Alvarenga reserva-se no direito de não proceder à adjudicação ou de anular a hasta pública se existirem indícios e/ou motivos reveladores de fundadas suspeitas de conluio entre os proponentes e/ou em prejuízo da União de Freguesias;

14 – O Júri da hasta Pública será o seguinte:

Presidente: Fausto Manuel da Costa Oliveira, Presidente da Junta de Freguesia

1.º Vogal: Filipe António Ribeiro Ferreira, Vogal da Junta de Freguesia

2.º Vogal: Alípio Abílio Ferreira Campos, Tesoureiro da Junta de Freguesia

Suplente: Rute Solange Ferreira Cunha, Secretária da Junta de Freguesia

Para constar e conhecimento geral, se publica o presente Edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo habituais, publicado nos jornais locais e disponibilizado na página eletrónica da Junta www.spna.pt

Lousada, 16 outubro de 2023
O Presidente da Junta de Freguesia

(Fausto Manuel da Costa Oliveira, dr.)